

Anforderungsprofil

CHAMPINI Sport- und Kindertagesstätten gGmbH

www.champini.de

Gesucht wird zur Anmietung sowie zum Ankauf:

1. Grundstück mit ca. 1.000 bis 3.000 m²
2. Fläche in einem Neubauvorhaben sowie in einer Bestandsimmobilie (Prio 1) mit ca. 300-1.000 m² Innenfläche (je nach Nutzung: Krippe/KiGa/Hort) bevorzugt EG – aufgrund benötigter Außenfläche von zusätzlich ca. 500-1.500 m² - wobei diese auch auf einem „Dach“ / Dachterrasse oder umfunktionierten Flachdach sein kann.
3. Renovierungs- /Sanierungsbedürftiges Gebäude/Halle, etc., das die unter Punkt 2 genannten Quadratmeter aufweist.

Lage der gesuchten Immobilie kann innerstädtisch sowie Randgebiet sein. Wohn- und Mischgebiet oder auch in einem Gewerbepark. Es muss mit den Öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sein. Eine geringe Anzahl von Stellplätzen ist notwendig.

Gesucht wird derzeit in:

München	Hamburg	Augsburg	Würzburg
Nürnberg	Erlangen	Fürth	

In München bevorzugte Stadtteile:

Schwabing-West / Au / Sendling, Sendling-Westpark / Nymphenburg / Moosach-West / Bogenhausen, Denning, Daglfing / Berg am Laim / Trudering, Waldtrudering / Obergiesing-Nord / Lochhausen, Aubing-Nord / Freiham, Aubing-Süd / Feldmoching / Laim

In Würzburg bevorzugte Stadtteile:

Frauenland / Sanderau / Zellerau / Altstadt/Festung/Mainviertel

Über Ihren Kontakt, bzw. über Ihre Angebote freut sich:

SIC! Schmitt Immobilien Consulting GbR

Schnieglinger Straße 225 b

90427 Nürnberg

Tel: 0911 – 971 90 80

Fax: 0911 – 971 90 88

info@sic-immoconsult.de

Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Sabine Schmitt.

Die SIC! ist Exklusivmakler der CHAMPINI gGmbH
und hat für Ihren Interessenten das komplette
Expansionsmanagement übernommen.

Das Anforderungsprofil finden Sie auch nochmals auf
unserer Homepage www.sic-immoconsult.de

Bewegung braucht Raum

Die neue CHAMPINI Sportkindertagesstätte in Nürnberg



Körperliche Beweglichkeit ist eine der wichtigsten Grundlagen damit unsere Kinder sich zu selbstbewussten gesunden Menschen entwickeln können.

Beim Neubau der CHAMPINI Sportkindertagesstätte wurden gezielt die Voraussetzungen dafür geschaffen.

Durch eine geräumige Bewegungshalle, einen extra Kletterkubus, schwungvoll dynamisch geformte Flure und einen naturnah gestalteten Aussenbereich mit Boulderwänden, Rutschen und Spielfeld sind der pädagogischen Bewegungsförderung kaum Grenzen gesetzt.

Sinne brauchen Reize

Die moderne Hirnforschung weiss heute:
Mit jeder neuen Sinneserfahrung bildet das kindliche Gehirn neue
Nervenverbindungen aus, die entscheidend für die geistige Entwicklung sind.

Nischen als Rückzugsmöglichkeiten, extra kleine Kindertüren,
abwechslungsreiche Blickbeziehungen durch runde Fenster, Galerien und
glitzernde Glaspysamiden bieten den Kindern die entsprechende optische
Reizzufuhr in der sensiblen Phase des Nervenverbindungswachstums.



Gesundheit braucht Bauqualität

Die neuartige Konstruktion des Gebäudes in Brettstapelbauweise
ermöglicht Bauen ganz ohne Leim, und damit ohne schädliche Lösungsmittel!

Die Verwendung natürlicher Baustoffe mit unverfälschten Oberflächen
wie zum Beispiel Holzstützen aus ganzen Baumstämmen,
Innenwänden aus massivem Holz, nur mit Bienenwachs behandelt,
bietet den Sinnen der Kinder mehr als glatt lackierte Industrieprodukte.





Übernahme des Expansionsmanagements durch:

SIC! Schmitt Immobilien Consulting GbR

Schnieglinger Straße 225 b

90427 Nürnberg

Tel.: 0911 - 971 90 80

Fax: 0911 - 971 90 80

info@sic-immoconsult.de

